

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TP. PHAN RANG-THÁP CHÀM

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 439/TB-THADS

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 65/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2025/HĐDVĐGTS.THADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;



Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 188/TB-TTĐVĐGTS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Sở Tư pháp tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 75.0m² (64,7m² ODT, 10,3m² CLN) thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 783739, sổ vào sổ cấp GCN CS 04067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 16/07/2021, đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoàng Tâm ngày 06/6/2022.

Về phần đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, thông tin như sau:

- Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38.
- Địa chỉ: phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích 75m², (bằng chữ: Bảy mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 64,7m²; Đất trồng cây lâu năm 10,3 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm Đến ngày 15/10/2063.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 64,7m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10,3m².

Ghi chú: Diện tích đất (KGEF) không công nhận là 6,2 m², Diện tích (JPNH đất ODT là 64,7m².

Vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Nhị;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Chí Thanh;
- Phía Nam giáp đất bà Lương Thị Kim Nhật;
- Phía Bắc giáp nhà và đất của bà Nguyễn Thị Nhị.

Về tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – Tháp Chàm).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/4/2025 đến hết ngày 18/4/2025 (Giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38 toạ lạc tại phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

d) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.198.000.000đ (*Hai tỷ một trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Tương ứng số tiền làm tròn: **439.600.000đ** (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 6150005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (*từ 07 giờ 30 phút 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ 07 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Căn cước công dân (bản photocopy); kèm theo bản gốc để đối chiếu.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (bản sao có chứng thực);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (bản photocopy);



+ Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 26/4/2025 (sáng thứ bảy) tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá.

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038).

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Mỹ Hải;
- Viện KSND Tp. PRTC;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Ngọc Sơn